

Sammanställning 18753 Moräns vård och omsorgsboende anpassningar

Nybyggnad/tillbyggnad	
Ombyggnad/tilläggsavtal	5 511 667
Reinvestering	1 724 750
Befintligt objekt med hyra	6 036 951
Total årshyra som LF debiterar verksamheten	13 273 367
BOA intäkter för verksamheten	10 197 238
Engångskostnader	
Rivningskostnader	-
Evakueringskostnader	-
Driftkostnad för evakueringsprojekt	-
Restvärde av hus (nedskrivning)	-
Totala engångskostnader	-

BOA intäkter för verksamheten	Yta	hyra/m2	Hyra
BOA.e	4404,57	1815,00	7 994 295
BOA.g	1463,75	1505,00	2 202 944
BOA totalt	5868,32		10 197 238
Total årshyra som LF debiterar verksamheten			

Fyll i gulmarkerat och maila till investeringsteamet på ekonomi!

Fyll i gulmarkerat och maila till investeringsteamet på ekonomi!

Objektsnummer	203760
Bef. yta BRA	8924
Driftkostnader per kvm för total yta	546
Driftkostnader på bef.yta	4 872 504,00
Underhållskostnad per kvm för total yta	125
Underhållskostnad på bef.yta	1 115 500,00
Kapitalkostnader för bef.	1 164 321,61
Total årshyra för befintlig yta	6 036 950,61

Kapitalkostnader	kr
Avskrivningar 2022	1 017 788,92
Ränta 2022 med 1%	146 532,69
Nedskrivning (minus)	
Totalt kap.kostnader	1 164 321,61

Hämta kap.kostnader från senaste simuleringsfilen (helår).

Konto	Rad	Rad(T)	AktAO	AktAO(T)	Objekt	Objekt(T)	Objverk1	Objverk1(T)	AvskrivningsAnl.grupp	Anläggning	Beskrivning	Belopp	Räkensk.år
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002729 x	8 524,66	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002735 x	18 386,06	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002739 x	22 499,66	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002740 x	22 500,00	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002743 x	18 181,82	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002745 x	311 558,35	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002746 x	603 657,39	2022
	7922 R400	Avskrivning:	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002747 x	669,48	2022
	7922 R400	Avskrivning:	127	Egna säkerh	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20000523 X	6 226,66	2022
	7933 R400	Avskrivning:	127	Egna säkerh	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGNII	20000524 X	894,84	2022
	7933 R400	Avskrivning:	127	Egna säkerh	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGNII	20000525 X	4 660,00	2022
	7933 R400	Avskrivning:	131	Inre funktio	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGNII	20000522 X	30,00	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002729 x	38,88	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002735 x	589,49	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002739 x	908,89	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002740 x	1 002,65	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002743 x	3 522,34	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002745 x	20 893,62	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002746 x	118 957,73	2022
	8521 R705	Finansiella k	122	Ny/ombygg	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20002747 x	53,82	2022
	8521 R705	Finansiella k	127	Egna säkerh	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20000523 X	334,55	2022
	8521 R705	Finansiella k	127	Egna säkerh	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGNII	20000524 X	33,16	2022
	8521 R705	Finansiella k	127	Egna säkerh	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGNII	20000525 X	196,00	2022
	8521 R705	Finansiella k	131	Inre funktio	203760	Morängatar	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGNII	20000522 X	1,56	2022

Projektnr
Objekt
Planerad slutbesiktningsdatum
Anläggningsnr för reinv

2025

Formel =1000000*(0,98^20)

Komponent	Nyttjandetid komponent (år) standard	Utrangering från år (internbeställnin gsår- nvtjandetid)	Projektutfall per komponent	Utrangera Ja/Nej	Belopp utrangera inkl formel	Ack. ansk.värde där utrangering ska göras	Belopp % av ack.ansk.värde	Utrangering av BFV på RR
Markanläggning	20				0			
Stomme/grund	50				0			
Fasad	40				0			0
Tak	40				0			
Fönster, dörrar	30				0			
Invändigt	20	2005	44 740 000		29 868 781	363 387,00	1,22%	652
Storköks-/köksutrustning, fett- och oljeavskiljare	15				0			
Värmeanläggning (undercentral/pump)	20				0			
Ventilationsaggregat	20				0			
Belysningsystem (armaturer, centraler mm)	20				0			0
Övriga tekniska installationer inkl styr- o reglerutrustni	15				0			
Hissar, lyftbord	30				0			
Röranläggning (vatten, avlopp, värme o sprinkler)	40				0			
Ventilation	40				0			
El (kablar)	40				0			
Totalt			44 740 000		29 868 781			652

Ev. information om projekt/kommentarer

Klistra in BFV-basfråga. Sortera ursprung.datum på äldst

Från anläggningsdatum	Ursprungligt värdatedatum	Objekt	Objekt(T)	Projekt	Projekt(T)	Komp(T)	Anläggningsnr	Anläggningsnr(T)	Anl.grupp	Livslängd	Ack anskaffning	Ack avskrivning	Bokfört värde
2015-01-01	1980-01-01	203760	Morängatan 11				20002723 x		112BYGGN	396	8 755 186,00	-8 755 186,00	0,00
2015-01-01	1981-01-01	203760	Morängatan 11				20002724 x		112BYGGN	396	11 644 477,00	-11 644 477,00	0,00
2015-01-01	1982-01-01	203760	Morängatan 11				20002725 x		112BYGGN	396	1 306 141,00	-1 306 141,00	0,00
2015-01-01	1985-01-01	203760	Morängatan 11				20002726 x		112BYGGN	396	20 317,00	-20 317,00	0,00
2015-01-01	1986-01-01	203760	Morängatan 11				20002727 x		112BYGGN	396	4 457,00	-4 457,00	0,00
2015-01-01	1989-01-01	203760	Morängatan 11				20002728 x		112BYGGN	396	369 166,00	-369 166,00	0,00
2015-01-01	1990-01-01	203760	Morängatan 11				20002729 x		112BYGGN	396	280 262,00	-278 841,24	1 420,76
2015-01-01	1991-01-01	203760	Morängatan 11				20002730 x		112BYGGN	240	5 488,00	-5 488,00	0,00
2015-01-01	1995-01-01	203760	Morängatan 11				20002731 x		112BYGGN	240	850 742,00	-850 742,00	0,00
2015-01-01	1996-01-01	203760	Morängatan 11				20002732 x		112BYGGN	240	610 420,00	-610 420,00	0,00
2015-01-01	1998-01-01	203760	Morängatan 11				20002733 x		112BYGGN	120	460 309,00	-460 309,00	0,00
2015-01-01	2005-07-12	203760	Morängatan 11				20002734 x		121MASKIN	120	28 346,50	-28 346,50	0,00
2015-01-01	2005-10-01	203760	Morängatan 11				20002735 x		112BYGGN	240	363 387,00	-309 760,99	53 626,01
2015-01-01	2006-01-31	203760	Morängatan 11				20002736 x		121MASKIN	120	23 000,00	-23 000,00	0,00
2015-01-01	2006-04-19	203760	Morängatan 11				20002737 x		121MASKIN	120	30 000,00	-30 000,00	0,00
2015-01-01	2006-05-19	203760	Morängatan 11				20002738 x		121MASKIN	120	6 455,25	-6 455,25	0,00
2015-01-01	2006-08-01	203760	Morängatan 11				20002739 x		112BYGGN	240	440 688,00	-356 314,24	84 373,76
2015-01-01	2007-01-01	203760	Morängatan 11				20002740 x		112BYGGN	240	450 000,00	-356 250,00	93 750,00
2015-01-01	2008-09-23	203760	Morängatan 11				20002741 x		121MASKIN	120	3 310,50	-3 310,50	0,00
2015-01-01	2008-12-01	203760	Morängatan 11				20002743 x		112BYGGN	396	600 000,00	-253 030,31	346 969,69
2015-01-01	2009-01-01	203760	Morängatan 11				20002742 x		123BYGGNINV	120	146 639,72	-146 639,72	0,00
2015-01-01	2009-04-01	203760	Morängatan 11				20002745 x		112BYGGN	240	6 231 167,00	-4 232 000,96	1 999 166,04
2015-01-01	2009-04-01	203760	Morängatan 11				20002746 x		112BYGGN	396	19 920 694,00	-8 199 679,58	11 721 014,42
2015-01-01	2009-05-01	203760	Morängatan 11				20002744 x		123BYGGNINV	120	2 426 997,75	-2 426 997,75	0,00
2015-01-01	2010-08-27	203760	Morängatan 11				20002747 x		112BYGGN	240	13 389,50	-8 201,07	5 188,43
2015-01-01	2010-11-15	203760	Morängatan 11				20002748 x		123BYGGNINV	120	69 240,00	-69 240,00	0,00
2015-01-01	2011-04-01	203760	Morängatan 11	I82237	Gemensamt brandlarm utbyte		20000524 X		123BYGGNINV	180	13 422,50	-10 365,15	3 057,35
2015-01-01	2011-10-01	203760	Morängatan 11	I82237	Gemensamt brandlarm utbyte		20000525 X		123BYGGNINV	180	69 900,00	-51 648,30	18 251,70
2015-01-01	2012-10-08	203760	Morängatan 11	I3650	Samt proj,åtg miljöanm tek		20000522 X		123BYGGNINV	180	450,00	-302,50	147,50
2015-01-01	2012-12-28	203760	Morängatan 11	I3658	Samt proj, byte brandlarm		20000523 X		112BYGGN	180	93 400,00	-61 747,80	31 652,20
2015-05-01	2015-10-28	203760	Morängatan 11	I12317	Morängatans ÅBO, golvbrunn i st		20009114 Morängatans ÅBO,	112BYGGN		36	142 455,00	-142 455,00	0,00
2017-08-01	2017-08-29	203760	Morängatan 11	I13264	Morängatans ÅB Hyresgästanpas		20009461 Morängatans ÅBO,	112BYGGN		36	519 365,36	-519 365,36	0,00
2021-01-01	2021-11-04	203760	Morängatan 11	I17283	Moränggatan 11 Invändigt		20012677 Moränggatan 11B-\	123BYGGNINV		240	269 403,26	-24 695,26	244 708,00
		203760	Morängatan 11								56 168 676,34	-41 565 350,48	14 603 325,86
											56 168 676,34	-41 565 350,48	14 603 325,86

- Lämnar beställande nämnd lokalerna innan tillgången är slutavskriven, ansvarar dom för att återbetala återstående bokförda restvärden.